



MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN  
Surat Menteri Keuangan  
Nomor : S-23/MK.6/KNL.0803/2025  
Tanggal : 31 Januari 2025

DAFTAR BARANG MILIK NEGARA PADA KEMENTERIAN KESEHATAN  
YANG DISETUJUI UNTUK DISEWAKAN

No	Kode Register	Kode Barang	NUP	Nama BMN	Lokasi	Luas Sewa	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Periode	Informasi Tanah	Catatan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
024120200416258000KD/BALAI BESAR PELATIHAN KESEHATAN CILOTO											
1	E21F92970539A47CE0531261F20ADFB0	4010109001	1	Bangunan Gedung Pertemuan Permanen	RAYA PUNCAK KM 90	584 m <sup>2</sup>	12 Bulan	241500.000	Per Jam	2010104001 - 1 - Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Rp1.932.000,00 / 8 jam Candra Ageung
2	E21F9297052EA47CE0531261F20ADFB0	4010204001	4	Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan Permanen	PUNCAK KM 90	23 m <sup>2</sup>	12 Bulan	224000.000	Per Hari	2010104001 - 1 - Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Candra Dimuka
3	E21F92970513A47CE0531261F20ADFB0	4010204001	8	Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan Permanen	PUNCAK	113 m <sup>2</sup>	12 Bulan	782000.000	Per Hari	2010104001 - 1 - Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Merpati

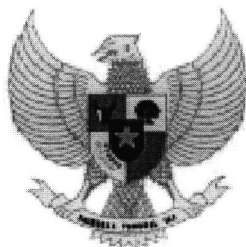
No	Kode Register	Kode Barang	NUP	Nama BMN	Lokasi	Luas Sewa	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Periode	Informasi Tanah	Catatan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
024120200416258000KD/BALAI BESAR PELATIHAN KESEHATAN CILOTO											
4	E21F92970514A47CE0531261F20ADFB0	4010204001	9	Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan Permanen	PUNCAK KM90	113 m <sup>2</sup>	12 Bulan	782000.000	Per Hari	2010104001 - 1 - Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Kenari
5	E21F9297050FA47CE0531261F20ADFB0	4010204001	10	Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan Permanen	PUNCAK KM90	113 m <sup>2</sup>	12 Bulan	782000.000	Per Hari	2010104001 - 1 - Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Rajawali

a.n. Menteri Keuangan  
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bogor



Ditandatangani Secara Elektronik  
Bimo Aryo





MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

Nomor	:	S-23/MK.6/KNL.0803/2025	Tanggal 31 Januari 2025
Hal	:	Surat Persetujuan Sewa Berupa Tanah Dan/Atau Bangunan Pada Kementerian Kesehatan	
Yth.			
u.p. Kepala Kantor Balai Besar Pelatihan Kesehatan Ciloto			

Sehubungan dengan surat Kepala Balai Besar Pelatihan Kesehatan Ciloto nomor : KN.01.03/F.XII/7457/2024 tanggal 19 November 2024 hal Permohonan Persetujuan Sewa BMN di BBPK Ciloto, dengan ini diberitahukan bahwa Barang Milik Negara berupa sebagian tanah dan/atau bangunan Gedung Kantor pada Balai Besar Pelatihan Kesehatan Ciloto dengan total nilai perolehan sebesar Rp4.961.705.000,00 (empat milyar sembilan ratus enam puluh satu juta tujuh ratus lima ribu rupiah), sebagaimana tercantum dalam lampiran surat ini, pada prinsipnya dapat disetujui..

Guna tertib administrasi pengelolaan Barang Milik Negara, pelaksanaan sewa tersebut agar berpedoman pada Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 115/PMK.06/2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Negara, dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Barang Milik Negara berupa sebagian tanah dan/atau bangunan pada Balai Besar Pelatihan Kesehatan Ciloto dimaksud disewakan kepada masyarakat umum dengan nilai sewa dan jangka waktu sewa sebagaimana tercantum dalam lampiran surat ini.
2. Berdasarkan persetujuan sewa ini, agar Saudara menetapkan keputusan pelaksanaan penyewaan paling lambat 2 (dua) bulan sejak tanggal persetujuan yang tembusannya disampaikan kepada Pengelola Barang, sekurang-kurangnya memuat informasi mengenai tanah dan/atau bangunan yang akan disewakan, besaran tarif sewa, calon penyewa, dan jangka waktu sewa termasuk periodesitas sewa dan identitas penyewa (jika ada).
3. Penyewaan Barang Milik Negara tersebut dituangkan dalam perjanjian sewa menyewa yang memuat hak dan kewajiban para pihak dan ditandatangani oleh Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang dan pihak penyewa setelah seluruh pembayaran uang sewa disetorkan ke rekening Kas Umum Negara dan bukti setoran dilampirkan sebagai bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian sewa menyewa.

4. Apabila perjanjian sewa belum ditandatangani sampai dengan berakhirnya jangka waktu sebagaimana dimaksud dalam angka 3 di atas, maka Keputusan Sewa/Persetujuan Sewa batal demi hukum (vide Pasal 25 ayat (4) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 115/PMK.06/2020).
5. Dalam hal penyewa mengajukan permohonan perpanjangan jangka waktu sewa, maka permohonan tersebut harus disampaikan oleh Pengguna Barang kepada Pengelola Barang paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum berakhirnya jangka waktu sewa.
6. Laporan pelaksanaan sewa yang dilengkapi dengan fotokopi perjanjian sewa-menyewa dan bukti setor pembayaran sewa ke rekening Kas Umum Negara agar disampaikan kepada Menteri Keuangan c.q. Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bogor selaku Pengelola Barang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dalam waktu paling lama 7 (tujuh) hari kerja sejak ditandatanganinya Perjanjian Sewa.
7. Guna mewujudkan tertib administrasi dan tertib pengelolaan Barang Milik Negara, agar Saudara melakukan penatausahaan, pembinaan, dan pengawasan atas pelaksanaan sewa Barang Milik Negara dimaksud.
8. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam surat persetujuan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Atas perhatian Saudara, kami ucapkan terima kasih

	a.n. Menteri Keuangan
	Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bogor
	
	Ditandatangani secara elektronik
	Bimo Aryo

Tembusan:

1. Menteri Keuangan (sebagai laporan);
2. Direktur Jenderal Kekayaan Negara, Kemenkeu RI;
3. Kepala Kanwil DJKN Jawa Barat.





MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN  
Surat Menteri Keuangan  
Nomor : S-21/MK.6/KNL.0803/2025  
Tanggal : 30 Januari 2025

DAFTAR BARANG MILIK NEGARA PADA KEMENTERIAN KESEHATAN  
YANG DISETUJUI UNTUK DISEWAKAN

No	Kode Register	Kode Barang	NUP	Nama BMN	Lokasi	Luas Sewa	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Periode	Informasi Tanah	Catatan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
024120200416258000KD/BALAI BESAR PELATIHAN KESEHATAN CILOTO											
1	E21F9297050CA 47CE0531261F20 ADFB0	4010110001	3	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	RAYA CIMACAN 17 A	94 m <sup>2</sup>	12 Bulan	738000.00 0	Per Hari	2010104002 - 1 - Tanah Bangunan Pendidikan Dan Latihan	P. Cabe Puyang
2	E21F9297053AA4 7CE0531261F20 ADFB0	4010110001	4	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	RAYA CIMACAN 17 A	94 m <sup>2</sup>	12 Bulan	738000.00 0	Per Hari	2010104002 - 1 - Tanah Bangunan Pendidikan Dan Latihan	P. Remujung
3	E21F92970535A4 7CE0531261F20 ADFB0	4010110001	5	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	RAYA CIMACAN NO.17A	84 m <sup>2</sup>	12 Bulan	554000.00 0	Per Hari	2010104002 - 1 - Tanah Bangunan Pendidikan Dan Latihan	P. Sambiloto

No	Kode Register	Kode Barang	NUP	Nama BMN	Lokasi	Luas Sewa	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Periode	Informasi Tanah	Catatan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
024120200416258000KD/BALAI BESAR PELATIHAN KESEHATAN CILOTO											
4	E21F92970536A47CE0531261F20ADFB0	4010110001	6	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	RAYA CIMACAN NO.17 A	87 m <sup>2</sup>	12 Bulan	572000.000	Per Hari	2010104002 - 1 - Tanah Bangunan Pendidikan Dan Latihan	P. Lempuyang
5	E21F92970528A47CE0531261F20ADFB0	4010110001	7	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	RAYA CIMACAN NO.17 A	87 m <sup>2</sup>	12 Bulan	572000.000	Per Hari	2010104002 - 1 - Tanah Bangunan Pendidikan Dan Latihan	P. Kaji Beling
6	E21F92970529A47CE0531261F20ADFB0	4010110001	8	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	RAYA CIMACAN NO. 17 A	30 m <sup>2</sup>	12 Bulan	314000.000	Per Hari	2010104001 - 1 - Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	Sakura
7	E21F9297053FA47CE0531261F20ADFB0	4010110001	9	Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	RAYA CIMACAN NO.17 A	260 m <sup>2</sup>	12 Bulan	893000.000	Per Hari	2010104002 - 1 - Tanah Bangunan Pendidikan Dan Latihan	P. Utama II
8	E21F9297050DA47CE0531261F20ADFB0	4010110999	2	Bangunan Gedung Tempat Pendidikan Lainnya	RAYA CIMACAN NO 17	200 m <sup>2</sup>	12 Bulan	203250.000		2010104002 - 1 - Tanah Bangunan Pendidikan Dan Latihan	Rp1.626.000 per 8 Jam Gratama.

No	Kode Register	Kode Barang	NUP	Nama BMN	Lokasi	Luas Sewa	Jangka Waktu	Nilai Sewa (Rp)	Periode	Informasi Tanah	Catatan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									Per Jam		

a.n. Menteri Keuangan  
Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan  
Lelang Bogor



Ditandatangani Secara Elektronik  
**Bimo Aryo**

